

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty cổ phần du lịch thương mại V&R
được gia hạn sử dụng đất do chậm tiến độ sử dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 21/3/2025, kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần du lịch thương mại V&R được gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện dự án Trạm nhiên liệu tổng hợp xăng dầu, khí hóa lỏng và kho trung chuyển Di Linh, cụ thể như sau:

a) Diện tích được gia hạn: 10.248 m² (thuộc diện tích đất được thuê theo Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 06/6/2011, Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 13/10/2011, Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 và Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Địa điểm, vị trí: Thửa đất số 187 và 188, tờ bản đồ số 41, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

c) Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

d) Lý do: Tiến độ sử dụng đất của dự án chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần du lịch thương mại V&R vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất và không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại khoản 9 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần du lịch thương mại V&R có trách nhiệm:

a) Nộp tiền gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (đối với diện tích đất và thời gian gia hạn tại Điều 1 Quyết định này).

b) Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục liên quan đến tiến độ thực hiện dự án và các thủ tục liên quan khác của dự án còn phải thực hiện (nếu có) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác liên quan.

c) Tập trung nguồn lực hoàn thành việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình còn lại của dự án, đưa dự án vào hoạt động theo đúng cam kết, tiến độ và thời gian được gia hạn nêu tại Điều 1 Quyết định này.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIII xác định số tiền phải nộp bổ sung khi được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và thông báo cho Công ty cổ phần du lịch thương mại V&R thực hiện; đồng thời, rà soát, truy thu các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà doanh nghiệp còn phải thực hiện (nếu có) theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về căn cứ pháp lý, trình tự thủ tục gia hạn sử dụng đất và tính trung thực, khách quan, chính xác đối với các nội dung đã thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

4. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Di Linh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát và hướng dẫn Công ty cổ phần du lịch thương mại V&R hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục còn phải thực hiện để tiếp tục triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ đã cam kết.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Di Linh; người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần du lịch thương mại V&R và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm công bố công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lâm Đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ./. 

Nơi nhận:

- Bộ NN&MT (để công khai);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Phòng NN&MT huyện Di Linh;
- LĐVP;
- Lưu: VT, ĐC1, TM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Ngọc Hiệp